

Woonboog verkoopt

5 kavels



De laatste bouwgrond te koop

Op zoek naar een betaalbare bouwgrond in een fijne buurt? Woonboog verkoopt de laatste betaalbare bouwgrond in de nieuwe verkaveling Savelberg (Woestijnstraat).

Savelberg is een nieuwe verkaveling, op slechts 1 km van het centrum van Balen. Winkels, scholen en openbaar vervoer zijn vlakbij. Hier woon je ook rustig. Je bent zo in het groen van recreatiedomein Keiheuvel en natuurgebied De Most.

De bouwgrond (lot 18) is bijna 3 a groot en ligt op de hoek van de Woestijnstraat en Deliestraat. De straatbreedte is ongeveer 10 m, goed voor een halfopen woning van 7 m breed en een hoofdvolume met 2 bouwlagen. Er is een bouwverplichting: jouw woning moet winddicht zijn binnen de vier jaar. De uitgebreide stedenbouwkundige voorschriften zijn beschikbaar bij Woonboog.

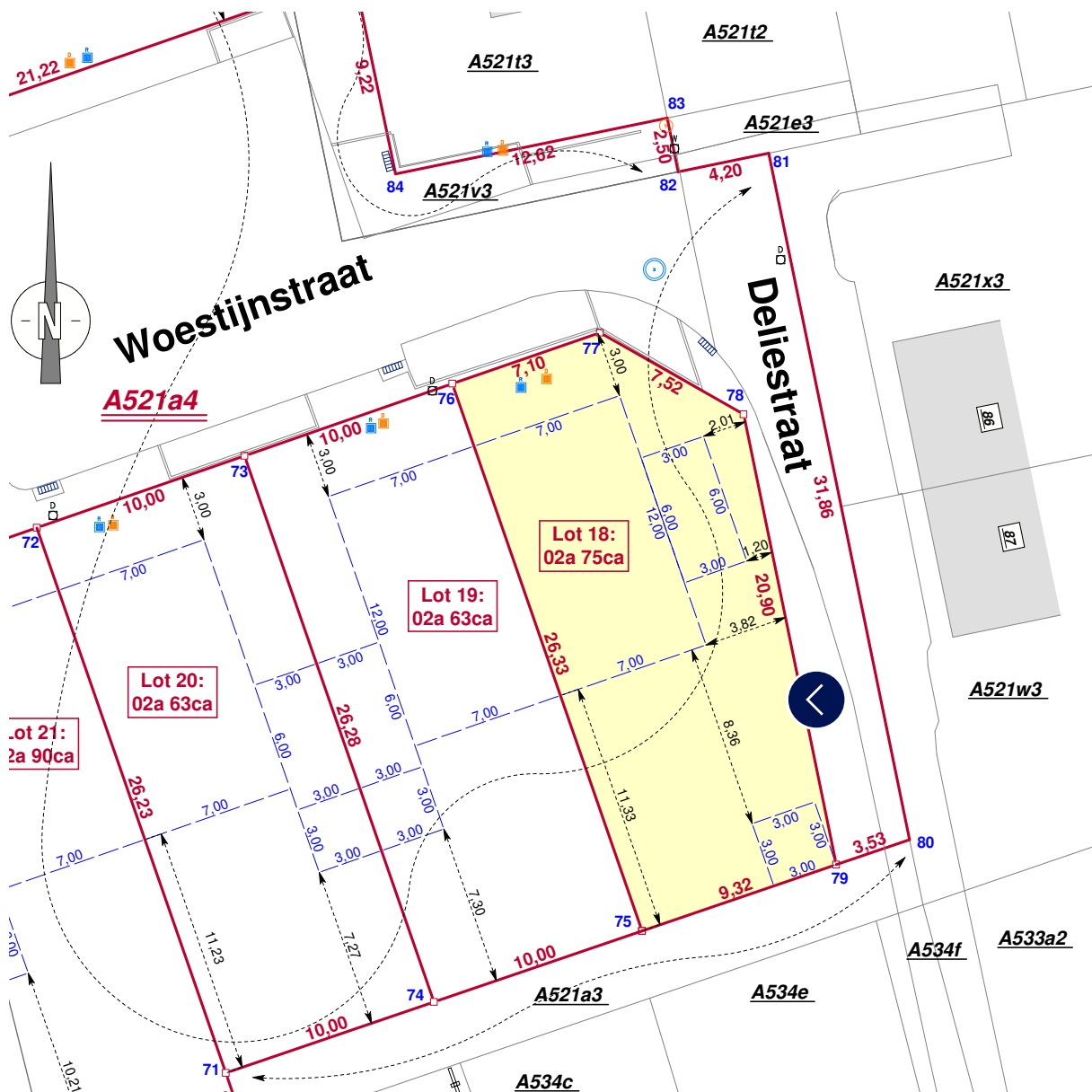
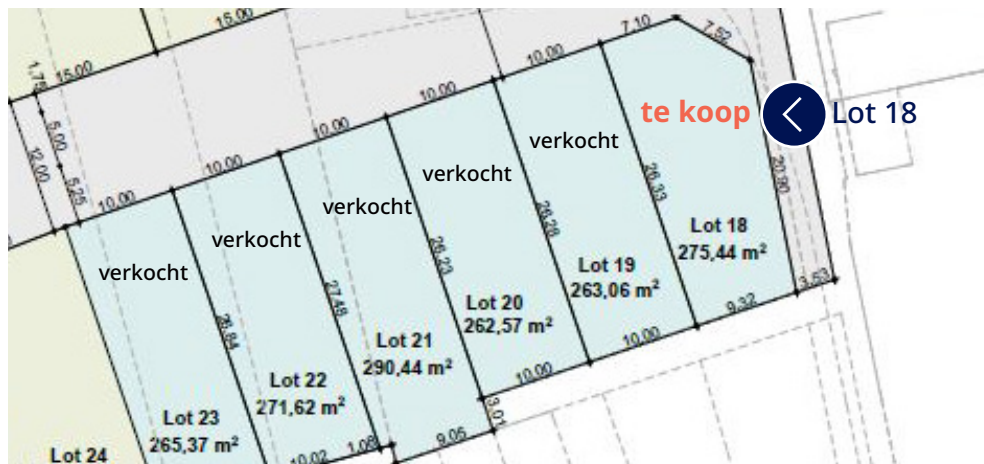
De informatie in deze bundel is louter informatief en niet bindend.

Verkoopprijs

Adres	Oppervlakte	Verkoopprijs	Aktekosten aankoop	TOTAAL
Lot 18	275,44 m ²	68.860,00 €	11.671,68 €	80.531,68 €
Lot 19	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
Lot 20	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
Lot 21	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
Lot 22	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT

* De vermelde bedragen zijn richtinggevend. Beperkte afwijkingen zijn mogelijk.

Plan: lot 18



Voorwaarden en plichten

Wanneer kom je in aanmerking voor een sociale kavel

1 Meerderjarig zijn

2 Voldoen aan de inkomensvoorwaarde

Op de referentiedatum, mag je geïndexeerde inkomen van het laatst gekende aanslagbiljet voor de personenbelasting niet lager zijn dan 12.046 euro, en niet hoger zijn dan de inkomensgrenzen hieronder.

In sommige gemeenten liggen de grenzen hoger dan in andere:

Normale inkomensgrens		Verhoogde inkomensgrens	
Baarle-Hertog		Beerse	Turnhout
Balen		Hoogstraten	Vosselaar
Dessel		Kasterlee	
Mol		Lille	
Retie		Oud-Turnhout	

Inkomensgrenzen	Normaal	Verhoogd
Minimuminkomen	€ 12.046	€ 12.046
Alleenstaande zonder persoon ten laste	€ 48.137	€ 50.428
Alleenstaande met handicap zonder persoon ten laste	€ 52.943	€ 55.463
Alle anderen	€ 72.197	€ 75.635
Per persoon ten laste te verhogen met	€ 4.807	€ 5.036

3 Voldoen aan de eigendomsvoorwaarde

Op de referentiedatum mag jij of je gezinsleden die mee verhuizen, in België of het buitenland:

- geen woning of bouwgrond volledig in volle eigendom, in vruchtgebruik, erfpacht of opstal hebben
- geen woning of bouwgrond hebben die jij of een gezinslid volledig in vruchtgebruik gaf
- geen woning of bouwgrond hebben die jij of een gezinslid volledig in erfpacht of opstal gaf
- geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap zijn waarin jij of een gezinslid een zakelijk recht (volledig volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbrach
- geen woning of bouwgrond hebben waarvan jij of een gezinslid binnen drie jaar vóór de referentiedatum een deel van het zakelijk recht heeft vervreemd, terwijl jij of het gezinslid vóór die vervreemding over het volledig zakelijk recht beschikte.

Uitzonderingen op de eigendomsvoorwaarde

In sommige gevallen is een uitzondering mogelijk.

Informeer je over deze uitzonderingen bij ons op kantoor of lees meer op www.vlaanderen.be ('kopen van een sociale woning').

Wat zijn je plichten als koper?

- Je bent verplicht om de woning die je bouwt binnen de 4 jaar winddicht te maken en er binnen de 5 jaar te wonen. Wanneer na 4 jaar niet is begonnen met de werken, wordt de verkoopovereenkomst van rechtswege ontbonden. Als de werkzaamheden al gestart zijn, maar de woning niet winddicht is, moet je vanaf het vijfde jaar een schadevergoeding betalen. De termijn van 4 jaar wordt geschorst wanneer de vertraging van de bouw te wijten is aan omstandigheden die buiten uw wil om plaatsvinden.
- Je moet de woning bouwen volgens de correcte bouwvolumes. Het volume van de te bouwen woning mag niet meer bedragen dan 550 m³. Dit volume wordt verhoogd met 25m³ per persoon ten laste vanaf de derde persoon ten laste. Het volume van de woning bovengronds wordt voor 100% meegerekend, het volume ondergronds voor 50%. Het volume wordt berekend op basis van de binnenafmetingen van de woning.
- Je moet ten minste 10 jaar blijven wonen in de woning. Deze termijn loopt vanaf de voorlopige oplevering van de woning.
- Leef je de verplichtingen niet na? Dan kan Woonboog een schadevergoeding vragen. Het bedrag van deze vergoeding staat in de aankoopakte.

Meer weten over de voorwaarden en plichten?

Kijk op www.vlaanderen.be/een-sociale-woning-of-grond-kopen.

Interesse in andere projecten van Woonboog?

Kijk op www.woonboog.be.

Bij twijfel of vragen, bel Woonboog op 014/40 11 03 of mail naar kopen@woonboog.be.

Voorwaarden en plichten

Waar en wanneer is de toewijzing?

Maak een afspraak bij ons op kantoor (Campus Blairon 599, Turnhout) op het nummer 014 40 11 03 of via kopen@woonboog.be.

Breng mee:

- Laatst ontvangen aanslagbiljet van de belastingen (van jou en je partner)
- Bewijs met plaats van tewerkstelling (bv. loonfiche)
- Inschrijvingsgeld 50 euro waarborg per register. Woonboog heeft een register per gemeente. Dit zowel voor woningen, appartementen en kavels.

Waar en wanneer is de toewijzing?

Indien u interesse heeft om een aangeboden kavel te kopen, zal Woonboog nakijken of u voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarden.

Is alles in orde, dan kan u meteen overgaan tot een aankoop.

Nadat je een kavel hebt gekozen...

- Je ondertekent een belofte van aankoop.
- Je betaalt binnen de 14 dagen een waarborg van € 2.000.
- Woonboog bezorgt je een lijst met alle documenten om je dossier in orde te brengen.
- Je maakt een afspraak om je dossier af te geven en te bespreken.



[illegible]



Sterke mensen, sterke buurten

Bij woonmaatschappij Woonboog geloven we dat kwaliteitsvol en betaalbaar wonen de basis is voor sterke mensen en buurten. Onze huurders en kopers vinden bij ons een eigen thuis. Samen bouwen we aan buurten waar het goed leven is.

Woonboog verhuurt vandaag zo'n 4.800 woningen en investeert voortdurend in nieuwbouw en renovatie, op maat van onze doelgroepen. Je kan bij ons terecht om betaalbaar te huren of te kopen, of voor een voordelige Vlaamse Woonlening. Ook als private eigenaar kan je jouw woning via ons verhuren. Zo werken we samen aan duurzame oplossingen voor de woonuitdagingen in onze regio.

Onze 70 medewerkers werken samen met de gemeenten Baarle-Hertog, Balen, Beerse, Dessel, Kasterlee, Lille, Mol, Oud-Turnhout, Retie, Turnhout en Vosselaar

Interesse in kopen?

- Maak een afspraak op het nummer 014 40 11 03 of mail naar kopen@woonboog.be
- Je kan ons bellen op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag tussen 9 en 12 uur.