

# Woonkriebels



Fijne  
zomerdagen!

## De gazet van Woonboog

### Voorwoord

Beste huurder



Met deze Woonkriebels gaan we de zomer in. We hopen dat jullie kunnen genieten van het mooie weer, wat rust en natuurlijk van jullie thuis.

Als nieuwe directeur van Woonboog wil ik mij graag kort voorstellen. Ik ben Sanne Teunkens en werk sinds 2013 bij Woonboog. Ik vind het een eer om al zo lang deel uit te maken van een organisatie, die elke dag werkt aan betaalbaar en aangenaam wonen voor zoveel mensen.

Samen met alle medewerkers van Woonboog wil ik onze organisatie verder laten groeien. Die groei zien we niet alleen in het aantal woningen, maar ook in de kwaliteit van onze dienstverlening. Elke dag werken we aan wat Woonboog zo belangrijk vindt: **sterke mensen maken sterke buurten**.

Met dit krantje willen we jullie informeren, maar ook verbinden met Woonboog. Je leest er meer over onze werking, projecten en buurten. Tegelijk willen we tonen dat er achter Woonboog een enthousiast team staat dat zich elke dag inzet voor onze huurders en buurten.

Op dit moment loopt ook onze **bevraging**. Daarmee willen we vooral luisteren naar jullie ervaringen en samen bekijken hoe we ons verder kunnen verbeteren. Want een fijne buurt maken we samen.

Ik wens jullie een warme, zonnige en gezellige zomer toe!

Zomerse groeten

Sanne Teunkens  
Algemeen directeur

## Ben jij tevreden over Woonboog? Vul de bevraging in!

Woonboog is benieuwd naar jouw mening. Wat vind je van onze bereikbaarheid, dienstverlening, communicatie en buurt? Wat gaat goed? Wat kan beter? We horen het graag!

Vul de vragenlijst in. Dit kan op twee manieren:

- **Digitaal:** scan de QR-code en vul de vragenlijst online in. Dit gaat het makkelijkst op een computer, maar kan ook met een smartphone.



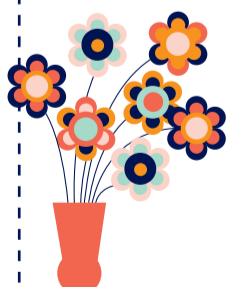
- **Op papier:** je vindt de vragenlijst bij deze huurderskrant. Bezorg je ingevulde vragenlijst terug aan Woonboog.

**Belangrijk:** er zijn geen goede of foute antwoorden. Elke mening telt. Je antwoorden worden anoniem verwerkt. Je kan de vragenlijst invullen tot **31 augustus 2026**.

Alvast hartelijk bedankt voor je medewerking!



### Buur in de bloemen



Lily nomineerde haar buurvrouw Anita: "Anita zorgt goed voor ons en heeft twee rechterhanden". Onder het mom van 'een gezellig moment samen en een uitleg van Woonboog' bracht Lily haar burensamen.



Anita (midden), Lily (rechts ernaast) samen met de andere burensamen

Wat Anita niet wist, was dat Woonboog eigenlijk kwam om háár in de bloemetjes te zetten. Bedankt Anita, dat je zo goed voor je burensamen zorgt!

#### Wie wil jij in de bloemen zetten?

Vul de invulkaart in en steek het in de brievenbus van Woonboog of in één van onze buurthuizen. Of mail jouw voorstel met jouw persoonlijke gegevens voor 1 oktober naar: **communicatie@woonboog.be**.

#### INVULKAART

Jouw naam: .....

Telefoonnummer: .....

E-mail: .....

Ik wil graag deze buur/burensamen in de bloemetjes

zetten: .....

Schrijf kort waarom:

.....  
.....

Let op: andere openingsuren in juli en augustus. Zie onderaan de laatste pagina.



## Haagbeemden- en Elandersplantsoen in Turnhout Parkwijk

### De eerste nieuwe huizen

De Parkwijk is een grote buurt uit de jaren '60 en '70. Dankzij het vele groen en de rustige straten is het er fijn wonen. Ze is zelfs aangeduid als modernistisch erfgoed. Maar het werd hoog tijd voor renovatie en vernieuwing.

Intussen zijn de eerste resultaten te zien. Er staan al nieuwe parkappartementen en **de eerste 58 huizen** zijn in opbouw. Ook de omgeving wordt vernieuwd met nieuwe wegen en fris groen.

Van buiten lijken de nieuwe huizen op de oude woningen. Zo blijft het erfgoed-uitzicht helemaal bewaard. Binnen zijn de woningen helemaal aangepast aan de normen van vandaag: modern en energiezuinig.



- 58 nieuwe huizen
- Met 2 of 3 slaapkamers
- Klaar in verschillende stappen: eerste huurders vanaf eind 2026 en 2027

## Andere projecten

Op dit moment werken we aan **de renovatie van 624 huurwoningen**. We bouwen ook **816 nieuwe huurwoningen** en **170 koopwoningen**. Voor sommige van deze projecten is de bouw al gestart, je ziet dan een werf. Voor andere projecten zoeken we nog een ontwerper of aannemer.

Vandaag zie je verschillende bouwerven in Beerse, Kasterlee\*, Lille\*, Mol, Retie en Turnhout.

\* Hier bouwen we ook koopwoningen. Kijk op onze website voor meer details.

Stap voor stap zorgen we zo voor meer kwaliteitsvolle en betaalbare woningen in onze regio.

# Samen Woonboog

**Woonboog, dat zijn zowat 4.500 gezinnen die bij ons een woning huren. Heel veel mensen dus, in heel veel buurten. Samen doen we toffe buurtactiviteiten en warme acties. Zo is het fijn samenleven in al onze buurten.**

## De buurtmobiel komt naar je toe

Met de Buurtmobiel bezoeken we regelmatig verschillende buurten. We brengen bewoners samen en luisteren naar wat er leeft. Tijdens een gezellige babbel stellen we enkele korte vragen over de buurt. Zo leren we wat bewoners belangrijk vinden en kunnen we hierop inspelen. Dit komt vaak naar voor: een veilige buurt, voldoende groen, goede ontmoetingsplaatsen en een fijne sfeer tussen burens. **Samen bouwen we aan warme buurten!**



Acacialaan Turnhout



Kroonstraat Turnhout



Emiel Becquaertlaan Mol



Beekstraat Retie



Polderstraat Oud-Turnhout



Rozenlaan Lille

## Nieuw speelterrein in Mol

Eind mei werd het **nieuwe speel- en ontmoetingsterrein Bosveld-Groeneweg** feestelijk geopend. Veel buurtbewoners kwamen langs. Kinderen leefden zich uit op de nieuwe speeltoestellen, burens genoten van fijne babbels en lekkers. Iedereen welkom op deze nieuwe ontmoetingsplek!



## Nu te koop

**Wist je dat je bij Woonboog ook betaalbare woningen en bouwgronden kan kopen?**

### Laatste duplexappartementen

We hebben de 3 allerlaatste duplexappartementen in Dessel te koop. Om te tonen hoe mooi en hip wonen het hier is, maakten we een toffe video.

- Dessel Bittelstraat
- 2 slaapkamers
- Met een prachtig uitzicht over de groene buurt



appartementen te koop

Ontdek de koopwoningen in onze video op Facebook, Instagram en YouTube

### Laatste bouwgronden

Droom je om zelf te bouwen maar vind je de gronden te duur? Ontdek deze 2 laatste betaalbare gronden in het groene Balen.

- Balen Savelberg
- ± 3 a groot
- Voor halfopen bebouwing
- Minder dan € 70.000



De 2 laatste bouwgronden in Balen

### Interesse?

Check onze website of contacteer ons: 014 40 11 03, [kopen@woonboog.be](mailto:kopen@woonboog.be)

## Film met Thuis in Turnhout



Samen met Buurtwerking Gulden Vellekens, Stad Turnhout en MOOOV werkten we mee aan een fijne verbindende activiteit met Thuis in Turnhout (dit is een reeks van 32 verbindende activiteiten in heel de stad).

We stelden twee van onze buurthuizen open voor een filmvoorstelling met een interactieve nabespreking. In de namiddag konden kinderen genieten van een film in ons buurthuis Kroonstraat. 's Avonds was er een voorstelling voor volwassenen in ons buurthuis Valkenierstraat.

Een mooi voorbeeld van ontmoeting en verbinding tussen buurtbewoners!

## Ontdek wat mogelijk is in jouw buurt

Heb je een idee voor je buurt? Op de website van Woonboog vind je heel wat mogelijkheden om je hierbij te helpen: reservatie van een buurthuis, een buurtbudget, ... Samen maken we van elke buurt een fijne plek om te wonen!

**Meer info:** [woonboog.be/ik-huur/mijn-buurt](http://woonboog.be/ik-huur/mijn-buurt)

## Potluck brengt burens samen in Vosselaar



Tijdens een buurtoverleg in de **Wikkeweg** ontstond een mooi idee: samen eten met de buurt. Bewoners organiseerden een potluck. Iedereen bracht iets lekkers mee om te delen. Zo leerden burens elkaar kennen en intussen hebben ze ook een WhatsAppgroep. Een mooie stap naar een warme en verbonden buurt!

## Bewoner in de kijker

Woonboog heeft verschillende buurthuizen. Dit geeft extra leven in de buurt en brengt mensen samen. Elk buurthuis heeft één of meer sleuteldragers. Zij geven de sleutel mee als iemand het buurthuis huurt. Na de verhuur kijken ze na of alles netjes werd achtergelaten

### Sleuteldrager Staf zwaait af

Staf was één van de eerste bewoners van de Postelarenweg in Mol. Maar liefst 25 jaar lang zorgde hij voor het buurthuis in zijn straat. Staf zette zich al die jaren met hart en ziel in, eerst voor Molse Bouwmaatschappij en later voor Woonboog. Nu geeft hij zijn taken door aan andere bewoners en mag hij genieten van een welverdiende rust.



Om hem te bedanken, verraste Woonboog hem met een mooie ruiker bloemen.

Staf en Sara (Woonboog)

Staf was ontroerd en aangenaam verrast. Hartelijk dank Staf, voor al die jaren!

### Nieuwe sleuteldragers in Retie



Priscilla (l) en Rupeltha (r)

Priscilla en Rupeltha zijn de nieuwe sleuteldragers van het nieuwe buurthuis in Retie Vlasaard: "Het buurthuis is het hart van de wijk: een plek waar iedereen welkom is en niemand alleen staat. Daar werken wij heel graag aan mee." Veel succes allebei!

## Nieuws over huren

### Stop je met huren? Denk hieraan

Wil je je huurcontract bij Woonboog stopzetten? Hou dan rekening met deze vier zaken.

#### 1 Geen opzegvergoeding, wel een opzegtermijn

Je betaalt geen opzegvergoeding als je je huurcontract stopzet, ook niet wanneer je het contract opzegt tijdens de eerste 3 jaar. Wel moet je een opzegtermijn respecteren. **Meestal bedraagt die opzegtermijn 3 maanden.**

Verhuis je naar een woonzorgcentrum of maak je gebruik van woonondersteuning bij een erkende zorgaanbieder? Dan kan je kiezen voor een opzegtermijn van 1 of 3 maanden. **Opgelet:** een serviceflat wordt niet beschouwd als een woonzorgcentrum. Verhuis je naar een serviceflat, dan blijft de opzegtermijn 3 maanden.

#### 2 Geef je opzeg officieel door

Je kan je opzeg op **twee manieren** doorgeven:

- stuur een aangetekende brief naar Woonboog;
- of kom langs tijdens de zitdag. Samen vullen we het opzegformulier in. Een aangetekende brief is dan niet nodig.

Meer informatie en een voorbeeldbrief vind je op onze website (onder: ik wil stoppen met huren).

#### 3 Blijf je huur betalen

Tijdens de opzegtermijn betaal je gewoon je huur verder. Zorg ervoor dat de huur **voor de 10de dag** van de maand op de rekening van Woonboog staat.

#### 4 Laat de woning netjes achter

Voor je verhuist, maak je de woning schoon en geef je ze in goede staat terug. Tijdens de opzegtermijn komt een technisch medewerker langs om eventuele vragen te beantwoorden. Op het einde van de opzegtermijn doen we samen de **plaatsbeschrijving**.

Is alles in orde? Dan krijg je je huurwaarborg terug. De kost van de plaatsbeschrijving (€ 42 in 2026) wordt van de waarborg afgehouden. Tijdens de plaatsbeschrijving geef je de sleutels af. Samen noteren we de meterstanden van gas, water en elektriciteit.



Bezoek van technisch medewerker tijdens de opzegtermijn

#### Vragen?

Contacteer onze huurdienst:  
huren@woonboog.be, 014 40 11 04



## Afspraak met Woonboog? Zorg dat je thuis bent



Heb je een afspraak voor een herstelling? Zorg er dan voor dat je thuis bent op het afgesproken tijdstip. Maak ook de ruimte vrij waar gewerkt moet worden.

Ben je niet thuis en heb je ons niet verwittigd? Of ben je wel thuis, maar is de herstelling intussen door iemand anders gebeurd? Dan betaal je **verplaatsingskosten**.

Voor een afspraak met onze eigen werkmannen betaal je de kost van één werkuur (€ 38,50). Voor afspraken met een onderaannemer rekenen wij hun verplaatsingskost door (die is meestal hoger dan € 38,50, we rekenen door wat zij ons aanrekenen). Dit alles vind je ook terug in ons Reglement voor Inwendige Orde.

**Samen zorgen we voor een vlotte herstelling. Alvast bedankt voor je medewerking!**

### Onze normale openingsuren

	telefoneren	kantoor open
maandag	9-12 uur	13-16 uur
dinsdag	9-12 uur	
woensdag		
donderdag	9-12 uur	13-16 uur
vrijdag	9-12 uur	

### Onze openingsuren in juli en augustus

	telefoneren	kantoor open
maandag		13-16 uur
dinsdag	9-12 uur	
woensdag		
donderdag	9-12 uur	
vrijdag	9-12 uur	

Let op: Woonboog is gesloten op 21 juli (Nationale Feestdag).

Huren: 014 40 11 04  
Sociale Dienst: 014 40 11 05  
Technische vragen: 014 40 11 06  
Kopen en lenen: 014 40 11 03

## Tijdcapsule in Turnhout Parkwijk

Tijdens de eerstesteenlegging van de parkappartementen verzamelden we samen met bewoners verhalen en dromen over de Parkwijk: een gastenboek, tekeningen, foto's en herinneringen. Deze tijdcapsule vol verhalen ligt nu onder de grond, middenin de buurt.

Tijdens het schoolfeest onthulden we samen de gedenksteen van de tijdcapsule. Als alles volgens plan verloopt, wordt de capsule over 50 jaar opnieuw geopend! Kom je dan ook kijken?



Weet je graag het laatste nieuws over Woonboog? Volg Woonboog op Facebook en Instagram.