

# Woonboog verkoopt

5 kavels



  
**WOONBOOG**  
sterke mensen • sterke buurten

**Balen - Savelberg**

Woestijnstraat

2490 Balen

# Beschrijving

Op zoek naar een betaalbare bouwgrond in een fijne buurt? Woonboog verkoopt vijf betaalbare bouwgronden in de nieuwe verkaveling Savelberg (Woestijnstraat).

Savelberg is een nieuwe verkaveling, op slechts 1 km van het centrum van Balen. Winkels, scholen en openbaar vervoer zijn vlakbij. Hier woon je ook rustig. Je bent zo in het groen van recreatiedomein Keiheuvel en natuurgebied De Most.

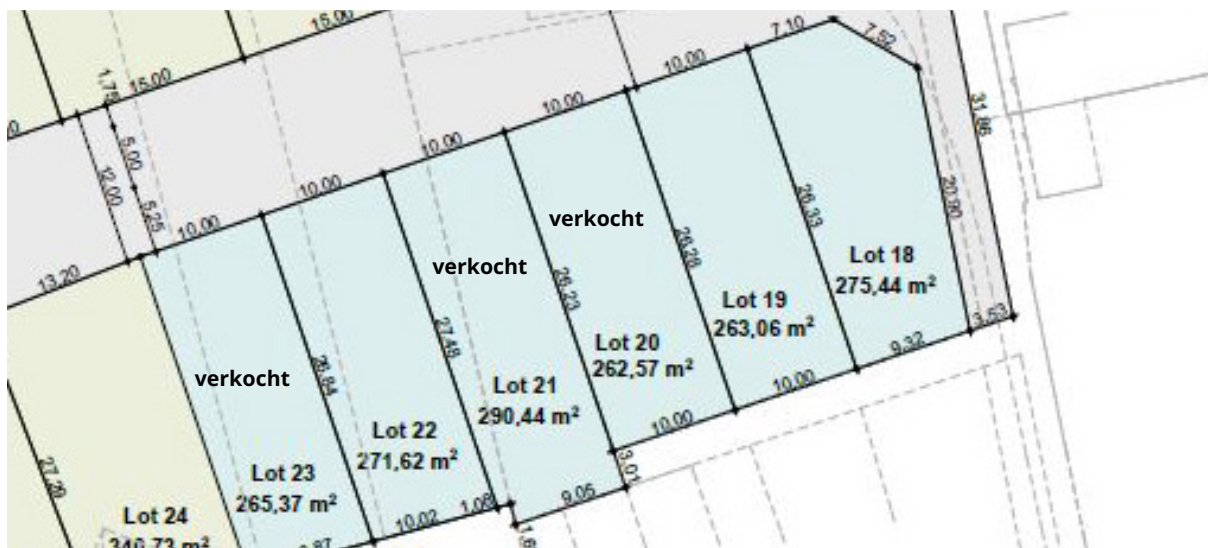
De bouwgronden zijn bijna 3 a groot. De straatbreedte is ongeveer 10 m, goed voor een halfopen woning van 7 m breed en een hoofdvolume met 2 bouwlagen. Er is een bouwverplichting: jouw woning moet winddicht zijn binnen de vier jaar. De uitgebreide stedenbouwkundige voorschriften zijn beschikbaar bij Woonboog.

De informatie in deze bundel is louter informatief en niet bindend.

# Verkoopprijzen

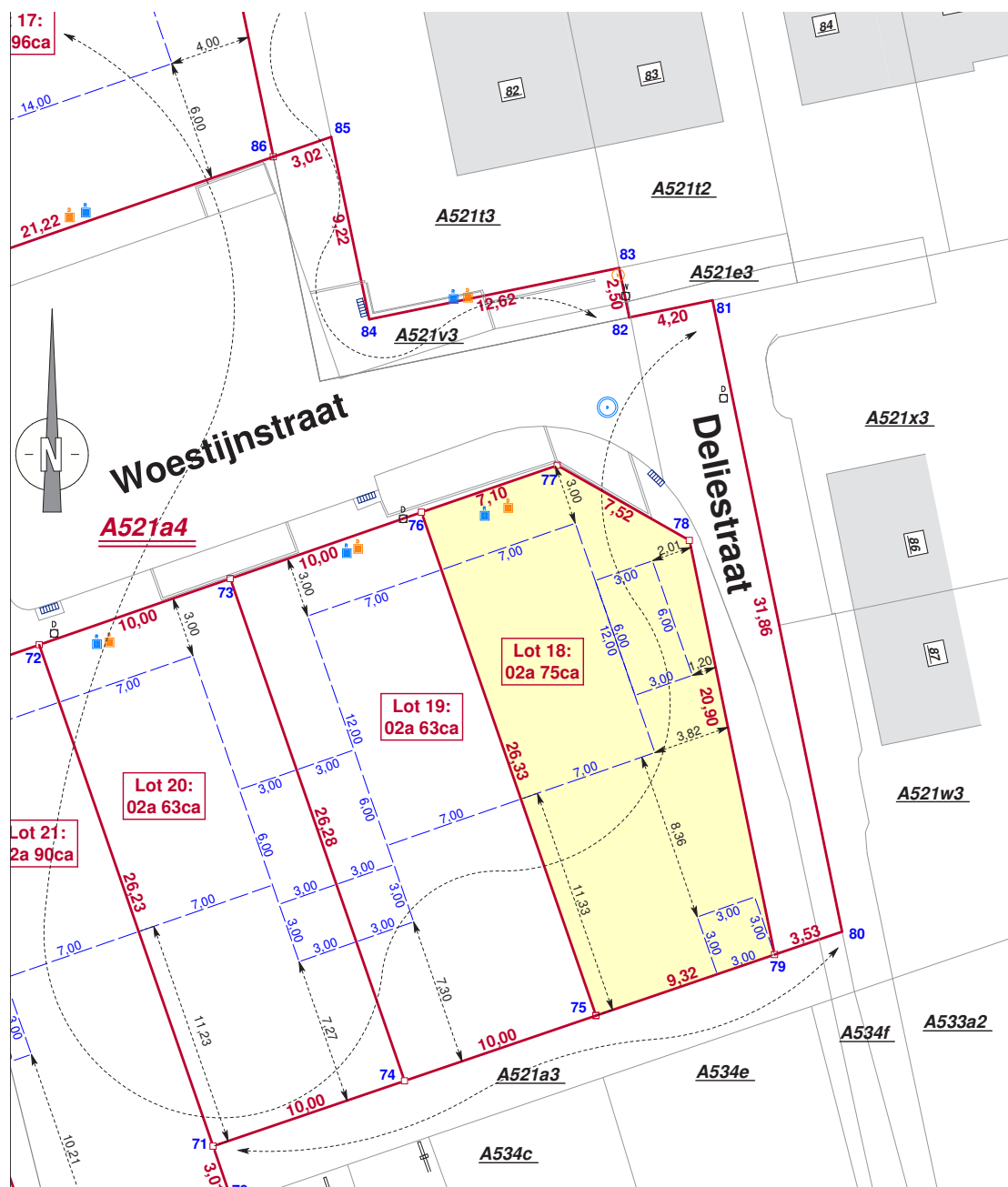
Adres	Oppervlakte	Verkoopprijs	Aktekosten aankoop	TOTAAL
Lot 18	275,44 m <sup>2</sup>	68.860,00 €	11.671,68 €	80.531,68 €
Lot 19	263,06 m <sup>2</sup>	65.765,00 €	11.278,94 €	77.043,94 €
Lot 20	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
Lot 21	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
Lot 22	271,62 m <sup>2</sup>	67.905,00 €	11.550,49 €	79.455,49 €

\* De vermelde bedragen zijn richtinggevend. Beperkte afwijkingen zijn mogelijk.



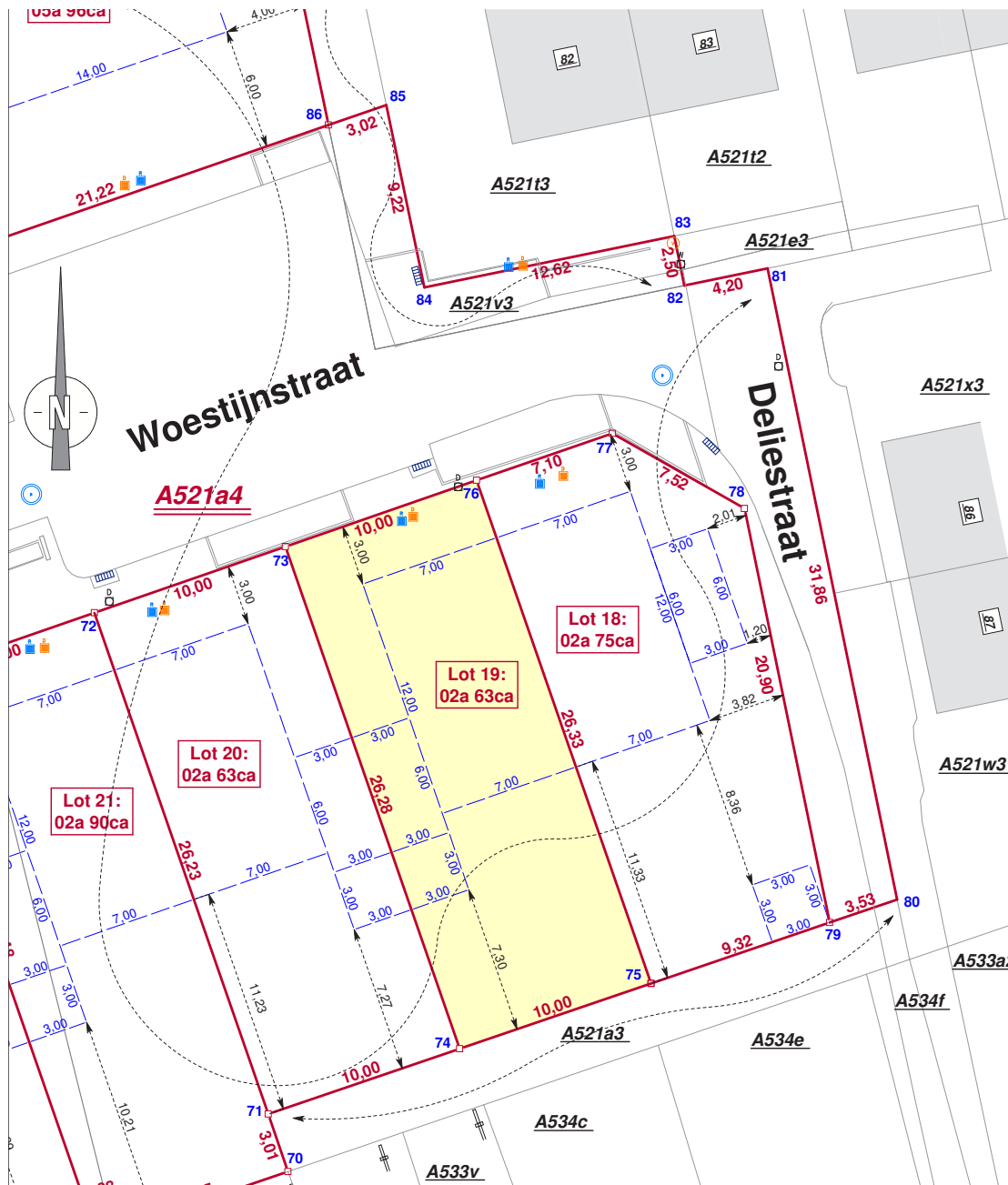


# Plannen



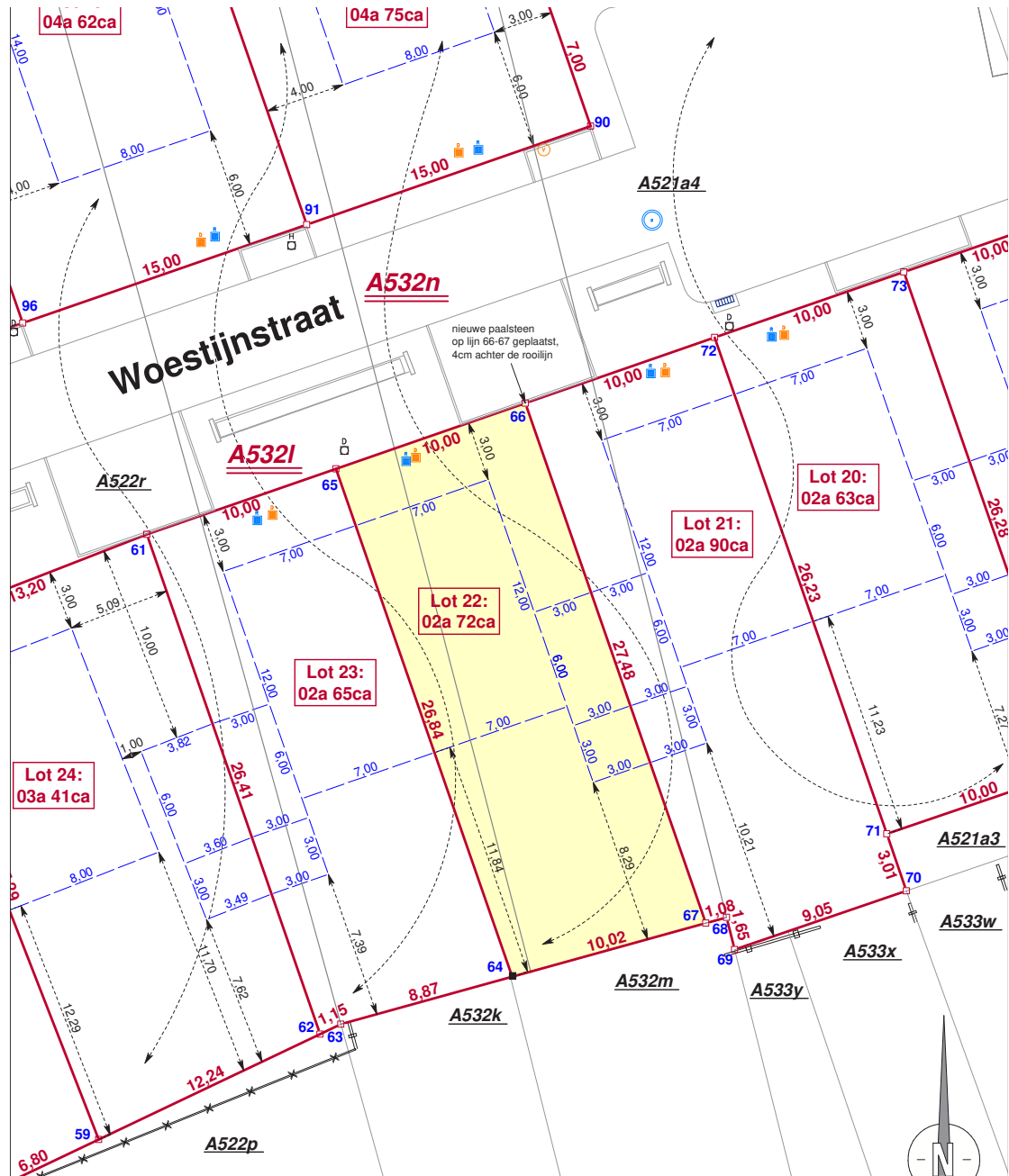
• PERCELOPPERVLAKTE

275,44 m<sup>2</sup>



• PERCELOPPERVLAKE

263,06 m<sup>2</sup>



• PERCELOPPERVLAKTE

271,62 m<sup>2</sup>

# Voorwaarden en plichten

## Wanneer kom je in aanmerking voor een sociale kavel

### 1 Meerderjarig zijn

### 2 Voldoen aan de inkomensvoorwaarde

Op de referentiedatum, mag je geïndexeerde inkomen van het laatst gekende aanslagbiljet voor de personenbelasting niet lager zijn dan 11.337 euro, en niet hoger zijn dan de inkomensgrenzen hieronder.

In sommige gemeenten liggen de grenzen hoger dan in andere:

Normale inkomensgrens		Verhoogde inkomensgrens	
Arendonk	Mol	Beerse	Oud-Turnhout
Baarle-Hertog	Ravels	Hoogstraten	Rijkevorsel
Balen	Retie	Kasterlee	Turnhout
Dessel		Lille	Vosselaar
		Merksplas	

Inkomensgrenzen	Normaal	Verhoogd
Minimuminkomen	€ 11.767	€ 11.767
Alleenstaande zonder persoon ten laste	€ 47.024	€ 49.263
Alleenstaande met handicap zonder persoon ten laste	€ 51.719	€ 54.181
Alle anderen	€ 70.528	€ 73.886
Per persoon ten laste te verhogen met	€ 4.696	€ 4.919

### 3 Voldoen aan de eigendomsvoorwaarde

Op de referentiedatum mag jij of je gezinsleden die mee verhuizen:

- geen woning of bouwgrond (volledig of deels) in volle eigendom, in vruchtgebruik, erfpacht of opstal hebben
- geen woning of bouwgrond hebben die je zelf (volledig of deels) in vruchtgebruik gaf
- geen woning of bouwgrond hebben die jij of een andere persoon (volledig of deels) in erfpacht of opstal gaf
- geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap zijn waarin je een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

#### Uitzonderingen op de eigendomsvoorwaarde

In sommige gevallen is een uitzondering mogelijk.

Informeer je over deze uitzonderingen bij ons op kantoor of lees meer op [www.vlaanderen.be](http://www.vlaanderen.be) ('kopen van een sociale woning').

### Wat zijn je plichten als koper?

- Je bent verplicht om de woning die je bouwt binnen de 4 jaar winddicht te maken en er binnen de 5 jaar te wonen. Wanneer na 4 jaar niet is begonnen met de werken, wordt de verkoopovereenkomst van rechtswege ontbonden. Als de werkzaamheden al gestart zijn, maar de woning niet winddicht is, moet je vanaf het vijfde jaar een schadevergoeding betalen. De termijn van 4 jaar wordt geschorst wanneer de vertraging van de bouw te wijten is aan omstandigheden die buiten uw wil om plaatsvinden.
- Je moet de woning bouwen volgens de correcte bouwvolumes. Het volume van de te bouwen woning mag niet meer bedragen dan 550 m<sup>3</sup>. Dit volume wordt verhoogd met 25m<sup>3</sup> per persoon ten laste vanaf de derde persoon ten laste. Het volume van de woning bovengronds wordt voor 100% meegerekend, het volume ondergronds voor 50%. Het volume wordt berekend op basis van de binnenafmetingen van de woning.
- Je moet ten minste 10 jaar blijven wonen in de woning. Deze termijn loopt vanaf de voorlopige oplevering van de woning.
- Leef je de verplichtingen niet na? Dan kan Woonboog een schadevergoeding vragen. Het bedrag van deze vergoeding staat in de aankoopakte.

Meer weten over de voorwaarden en plichten?

Kijk op [www.vlaanderen.be/een-sociale-woning-of-grond-kopen](http://www.vlaanderen.be/een-sociale-woning-of-grond-kopen).

Interesse in andere projecten van Woonboog?

Kijk op [www.woonboog.be](http://www.woonboog.be).

Bij twijfel of vragen, bel Woonboog op 014/40 11 03 of mail naar [kopen@woonboog.be](mailto:kopen@woonboog.be).

# Voorwaarden en plichten

## Waar en wanneer is de toewijzing?

Maak een afspraak bij ons op kantoor (Campus Blairon 599, Turnhout) op het nummer 014 40 11 03 of via [kopen@woonboog.be](mailto:kopen@woonboog.be).

### Breng mee:

- Laatst ontvangen aanslagbiljet van de belastingen (van jou en je partner)
- Bewijs met plaats van tewerkstelling (bv. loonfiche)
- Inschrijvingsgeld 50 euro waarborg per register. Woonboog heeft een register per gemeente. Dit zowel voor woningen, appartementen en kavels.

## Waar en wanneer is de toewijzing?

Indien u interesse heeft om een aangeboden kavel te kopen, zal Woonboog nakijken of u voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarden.

Is alles in orde, dan kan u meteen overgaan tot een aankoop.

## Nadat je een kavel hebt gekozen...

- Je ondertekent een belofte van aankoop.
- Je betaalt binnen de 14 dagen een waarborg van € 2.000.
- Woonboog bezorgt je een lijst met alle documenten om je dossier in orde te brengen.
- Je maakt een afspraak om je dossier af te geven en te bespreken.







## **Sterke mensen, sterke buurten**

Woonmaatschappij Woonboog wil een kansrijke omgeving creëren via kwaliteitsvol en betaalbaar wonen. Onze huurders en kopers vinden bij ons een eigen thuis. Samen werken we aan sterke buurten waar het goed leven is.

Woonboog verhuurt 4.700 woningen en bouwt en renoveert continu verder op maat van onze doelgroepen. Je kan bij ons een betaalbare woning kopen of intekenen op een voordelige Vlaamse Woonlening. Als private eigenaar kan je jouw woning via ons verhuren. Samen werken we aan structurele oplossingen voor de hoge woonneed.

Woonboog staat symbool voor verbinding van mensen en buurten. Een boog is sterk en stabiel maar zacht van vorm. Het is een stevig dak dat op een warme manier bescherming geeft aan alle bewoners.

Woonboog is het resultaat van de samensmelting van DE ARK, Molse Bouwmaatschappij en SociaalVerhuurKantoor Noorderkempen. Samen vormen we één woonmaatschappij in de regio Kempen-Midden. Onze 70 medewerkers werken samen met de gemeenten Baarle-Hertog, Balen, Beerse, Dessel, Kasterlee, Lille, Mol, Oud-Turnhout, Retie, Turnhout en Vosselaar.

Interesse in kopen?

Maak een afspraak op het nummer 014 40 11 03 of mail naar [kopen@woonboog.be](mailto:kopen@woonboog.be).

Je kan ons bellen

- op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag tussen 9 en 12 uur